

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, факсимовны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 19.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1-Б расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, ул.Гагарина:

S= 2644,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10578,40
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	214,00	кв.м	3,00	642,00 47,49
Содержание чердаков и подвалов					
3	Очистка чердаков (10.05.2023г) материалы	ИП Иващенко Е.Ю.			6000,00 360,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	9,84	100 м тр-дов	955,15	9398,68
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			6677,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2644,60	кв.м	0,50	1322,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июль 2023 (ОДПУ)	250,00	кВт*ч	4,20	1050,00
8	Горячая вода за июль 2023 (норматив): компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 313,3 кв.м)	9,7123	куб.м.	49,94	485,03
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,622	Гкал	3090,40	1920,95
	Водоотведение за июль 2023 (от ГВС)	9,7123	куб.м.	50,52	490,67
	9	Холодная вода за июль 2023 (ОДПУ)	13,90	куб.м.	49,94
	Водоотведение (от ХВС) за июль 2023	13,90	куб.м.	50,52	702,23
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2644,60	кв.м	2,30	6082,58
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	49842,09	2990,52
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	3868,22	106,38
12	Услуги банка	1,1	%		387,44
	ИТОГО:				49935,83

2. Всего за период с 01.08.2023г. по 31.08.2023г. выполнено работ на сумму

49 935,83р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева